ОТЧЕТ
По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.07. 2026 года по 30.09.2026 год.

Орган управления объектом кондоминиума: **КСК «Уакыт»**
Остаток на текущем счете в банке второго уровня/кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.07.2026 год – **113 919,61 тенге.**
Долг по эксплуатационным расходам на 01.07.2026 г. составляет – 20 661 784,54 тенге
Техническое обслуж. лифтового оборудования на 01.07.2026 г. составляет–1 237 410,77 тенге

Начислено по эксплуатационным расходам за 3 квартал 2026 года – 39 885 817,85 тенге
Начислено по техническому обслуж. лифтового оборудования за 3 квартал 2026 года 2835000 тенге
Собрано денежных средств за 3 квартал 2026 года: – 41 651 061,33 тенге.
В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию: – 38 773 097,33тенге (июль-13 067 415,09/август-12 534 457,15/сентябрь-13 171 225,09)
2. Возврат госпошлины – 68 680 тенге
3. Техническое обслуживание лифтового оборудования за 3 квартал – 2 809 284,00 тенге

Расходы: 41 694 793,95 тенге
В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала – 27 385 329,50 тенге
2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого– 7 015 863,32 тенге: в том числе:** социальный налог–1 415 807,00 тенге, ИПналог – 1 347 242,10 тенге, социальное страхование – 802 934 тенге, пенсионные взносы –2 064 071,00 тенге, ОСМС – 524 052,00 тенге, взнос ОСМС– 352 034,00 тенге, ОПВР– 422 310,00 тенге, КПН – 84 199,00 тенге, пеня ОПВ – 2 893,10 тенге, пеня ОПВР – 33,63 тенге, пеня СО – 287,49 тенге.
3. Банковские проценты: **1 703 118,34 тенге**

5. Расходы на содержание офиса: итого– **287 584,57** тенге в том числе: ТОО «БалхашУниверсал» - 25 384,74 тенге, АО «Казактелеком» - 41 010,32 тенге, Филиал АО "ЖРЭК "Энергоснабжение" – 132 263,58 тенге, ТОО «Балхаш Жылу» - 41 157,33 тенге, ТОО «БалхашСу» - 37 668,60 тенге, ОФД – 7 400,00 тенге, Домофон – 2 700,00 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **5 302 898,22 тенге**

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам (лифт, э/р) — 3 073 430,11 тенге
2. Текущий ремонт общего имущества объекта: 1 798 120,00 тенге
3. Оплата отдельных видов работ по договорам – 155 115,00 тенге
4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества 276233,11 тенге
   в том числе:
   4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) – 42 400,00 тенге,
   4.2. Страховка рабочих - 233 833,11 тенге

ИТОГО:
Остаток денежных средств на начало 3 кв. 01.07.2026 г. составляет – 113 919,61 тенге
Сбор денежных средств за 3 квартал составляет: 41 651 061,33 тенге
Расход денежных средств за 3 квартал составляет: 41 694 793,95 тенге

Остаток денежных средств на конец 3 квартала 30.09.2026 г. – 70 186,99 тенге
Долг по эксплуат.расходам на 30.09.2026г. составляет – 21 774 505,06 тенге
Долг по тех.обслуж. лифтового оборудов. на 30.09.2026 составляет – 1 263 126,77 тенге

Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.