

Протокол № 1
заседания Правления объектов кондоминиума КСК «Уақыт»

по инициативе председателя КСК «Уақыт»
«12» февраля 2025 года
время 14:00ч.

Местонахождение объекта кондоминиума: офис КСК «Уақыт», микр. Жидебай батыра, 1- 62

Общее количество собственников помещений (квартир): председателей кондоминиумов

Количество присутствующих (по форме согласно приложению к протоколу): 45 членов правления объектов кондоминиума.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя КСК «Уақыт» Хазбулатовой Н.А. за 2024 год.
2. Утверждение тарифа на эксплуатационные расходы для собственников жилых помещений с 1 января 2025 года в размере 70 тенге за 1 м².
3. Утверждение тарифа для собственников нежилых помещений на 2025 год в размере 75 тенге за 1 м².
4. Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 января 2025 год.
5. Утверждение «Перечня платных услуг, не входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 января 2025 год.
6. Утверждение списка льготной категории лиц (войны-афганцы по меморандуму с акиматом, кондоминиумам) на 2025 год.
7. Утверждение тарифа по оплате за эксплуатацию и ремонт лифта.

По первому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Председатели кондоминиумов заслушали отчет председателя КСК «Уақыт» за 2024 год.
(Отчет прилагается).

В докладе отражена вся финансово-хозяйственная деятельность КСК «Уақыт» за 2024 год.

Голосование: Считать работу председателя за отчетный период удовлетворительной.

За 27

Против Нет —

Воздержались Нет —

По второму вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уақыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание жилфонда (удорожание материалов, изменение законодательства).
Внутренние расходы КСК «Уақыт» выше, чем доходная часть. В связи с чем, 01.10.2024 года был утвержден тариф — 70 тенге за 1 м² который позволяет проводить эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту домов в полном объеме.

На основании изложенного предлагаю оставить утвержденный тариф от 01.10.2024 года на 2025 год для собственников жилого имущества с 01 января 2025 года - 70 тенге за 1 м² для физических лиц.

Голосование: Утверждение тарифа.

За _____

Против Нет

Воздержались Нет

По третьему вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Согласно пункту 8 статьи 43 Закона "О жилищных отношениях" собственник нежилого помещения со всеми членами кооператива обязан принимать соразмерное денежное и (или) трудовое участие в содержании объекта кондоминиума, исполнять все решения органов управления объекта кондоминиума, относящиеся к содержанию и использованию общего имущества и обеспечивающие прочность и безопасность эксплуатации дома. В связи с чем, 01.10.2024 года был утвержден тариф – 75 тенге за 1 м² который позволяет проводить эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту домов в полном объеме.

На основании изложенного предлагаю оставить утвержденный тариф от 01.10.2024 года на 2025 год для собственников нежилого имущества с 01 января 2025 года - 75 тенге за 1 м² для юридических лиц.

Голосование: Утверждение тарифа.

За _____ 24

Против Нет

Воздержались Нет

По четвертому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год. Поднят вопрос о утверждении «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год.

Голосование: Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год.

За _____ 27

Против Нет

Воздержались Нет

По пятому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем платных услуг, не входящие в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год. Поднят вопрос о утверждении «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год.

Голосование: Утверждение «Перечня платных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2025 год.

За _____ 27

Против Нет

Воздержались Нет

По шестому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

В связи с заключением Меморандума с Акиматом города Балхаш о предоставлении льгот на 2025 год Ветеранам боевых действий на территории других государств.

В этой связи необходимо предоставить льготу воинам-афганцам путем освобождения от оплаты за эксплуатационные расходы в размере 100% (Списки прилагаются).

Для председателей кондоминиумов, оставить льготу в виде освобождения от оплаты за эксплуатационные расходы в размере 100% (Списки прилагаются).

Голосование: Утверждения списка льготной категории лиц освобожденных от оплаты эксплуатационных расходов. Льготу 100% оставить кондоминиумам и воинам-афганцам согласно приложенного списка.

За 27

Против Нет

Воздержались Нет

По седьмому вопросу выступила председатель КСК «Уакыт» Хазбулатова Н.А.

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уакыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание лифтового хозяйства (удорожание материалов и услуг по обслуживанию). В связи с чем, с 01 марта 2024 года был утвержден для лифтов старого образца в размере 3000 тенге, на новые лифты установлен размер оплаты в сумме 2000 тенге.

Голосование: Оставить тариф за пользования лифтом утвержденный с 01 марта 2024 года старого образца в размере 3000 тенге, нового образца в размене 2000 тенге.

За 27

Против Нет

Воздержались Нет

ПОСТАНОВИЛИ (Решения, принятые голосованием):

1. Отчет Председателя КСК «Уакыт» Хазбулатовой Н.А. о хозяйственно-финансовой деятельности за 2024 год утвердить и работу председателя признать удовлетворительной.
2. Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 70-00 тенге за 1 м² с 01 января 2025 года для собственников жилого помещения (расшифровка прилагается).
3. Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 75-00 тенге за 1 м² с 01 января 2025 года для собственников нежилого помещения (расшифровка прилагается).
4. Утвердить перечень услуг, входящих в плату за эксплуатационные услуги на 2025 год (прилагается).
5. Утвердить перечень услуг, производимых на платной основе на 2025 год (прилагается).
6. Утверждение льготной категории лиц освобожденных от уплаты эксплуатационных расходов на 2025г. (Списки прилагаются).
7. Утвердить тариф за пользование лифтом с 01 января 2025 года старого образца в размере 3000 тенге, нового образца в размене 2000 тенге

Председатель собрания:

Подберезько В.М.

Секретарь собрания:

Переславцева Л. Н.

Председатель КСК «Уакыт»

Хазбулатова Н.А.



Лист

**регистрации участников правления (собственников помещений/квартир),
участвовавших на собрании «12» февраля 2025 года**

Наименование органа управления объектом кондоминиума: **КСК «Уакыт»**

Адрес объекта кондоминиума: **м-он Жидебай батыра, дом № 1, офис № 62 (квартира)**

№	Ф.И.О.	№ дома	Подпись
1		мкр.Шашубая, д.1	
2	Исатаева Зауре Тауеновна	мкр.Шашубая, д.2	Исатаева Зауре
3	Капасов Рамазан	мкр.Шашубая, д.3	
4	Рахимова Елена Владимировна	мкр.Шашубая, д.4	
5		мкр.Шашубая, д.6	
6	Ращов Саят Аманович	мкр.Шашубая, д.7	Ращов
7	Александрова Светлана Анатольевна	мкр.Шашубая, д.7 «А»	
8	Ким Светлана Константиновна	мкр.Шашубая, д.8 «А»	
9	Бажикеев Жуматай Максутбекович	мкр.Шашубая, д.8 «Б»	
10	Жаксыбаев Кайратбек Турсынбекович	мкр.Шашубая, д.8 «Г»	
11	Подберезько Вера Михайловна	мкр.Шашубая, д.9	Подберезько
12	Қасен Дәулет Жұмасерікұлы	мкр.Шашубая, д.11	
13	Полешко Роза Сергеевна	мкр.Шашубая, д.12	
14		мкр.Шашубая, д.13	
15	Нурмагамбетова Анара Сериковна	мкр.Шашубая, д.14	
16	Степанова Ольга Михайловна	мкр.Шашубая, д.18	
17	Ишмаметова Галина Сергеевна	мкр.Шашубая, д.20	Ишмаметова
18		мкр.Шашубая, д.21	
19		мкр.Шашубая, д.23	
20	Пушкарева Оксана Александровна	мкр.Шашубая, д.24	Пушкарева
21	Акбергенов Айтбек Муракыпович	мкр.Шашубая, д.25	
22		ул.Агыбай Батыра, д.17	
23		ул.Агыбай Батыра, д.19	
24	Дильман Елизавета Серафимовна	ул.Агыбай Батыра, д.21	Дильман
25	Рябчевская Лидия Тимофеевна	кв.Сванкулова, д.4	
26	Козлова Светлана Александровна	кв.Сванкулова, д.5	Козлова
27	Сатиев Нурлан Амантаевич	кв.Сванкулова, д.10	
28	Мартынова-Кисличенко Елена Викторовна	мкр.Мухамеджанова, д.9	Мартынова
29	Биртаева Клара Кудайбергенова	мкр.Мухамеджанова, д.20	
30	Братчиков Анатолий Дмитриевич	мкр.Мухамеджанова, д.27	Братчиков
31	Ибиева Муслимат Хамидовна	мкр.Мухамеджанова, д.28	
32	Шкарина Нина Михайловна	мкр.Мухамеджанова, д.32	Шкарина
33	Игенов Самат Секербекевич	мкр.Мухамеджанова, д.34	
34	Ершова Наталья Николаевна	мкр.Сабитовой д.2	Ершова
35	Мусина Гульмира Аденгалиевна	мкр.Сабитовой д.3	
36	Шакен Ерлан Багданович	мкр.Сабитовой д.4	
37	Каржанов Азамат	мкр.Сабитовой д.5	
38	Лапина Любовь Анатольевна	мкр.Сабитовой д.13	
39	Переславцева Людмила Николаевна	мкр.Сабитовой, д.14	Переславцева
40	Гужаковская Татьяна Вячеславовна	мкр.Сабитовой д.27	
41	Соловей Надежда Леонидовна	мкр.Сабитовой д.31	

42	Ушаков Леонид Николаевич	мкр.Сабитовой д.33	
43	Бокашева Меруерт Сатпаевна	мкр.Жидебай Батыра. д.1	<i>Бокаш</i>
44	Жакупова Меке-Медина Алтынмуратовна	мкр.Жидебай Батыра. д.3	
45	Александрова Оксана Эдуардовна	мкр.Жидебай Батыра. д.5	<i>Александр</i>

Председатель собрания:

Табдиркулова В.А.

Табдир

Секретарь собрания:

СПИСОК

льготной категории граждан по оплате эксплуатационных расходов
с 01 января 2025 года, проживающих в жилфонде КСК «Уакыт»

Воины – афганцы, освобожденные от уплаты за эксплуатационные расходы на 100%

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Мейрамбаев С. | ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 50 |
| 2. Абиров Б. | ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 69 |
| 3. Накиппеков С. | кв. Сванкулова, дом 10, квартира 53 |
| 4. Ахметжанов Р.Ж. | микр. Шашубая, дом 1, квартира 47 |
| 5. Каратохинов С. | микр. Шашубая, дом 13, квартира 49 |
| 6. Кутжанов Н. | микр. Шашубая, дом 23, квартира 35 |
| 7. Надыров Н.У. | микр. Шашубая, дом 23, квартира 42 |
| 8. Мукашева А.Б. | микр. Мухамеджанова, дом 34, квартира 41 |
| 9. Сулайманов Б.Р. | ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 43 |
| 10. Туровский В.Г. | микр. Шашубая, дом 8Б, квартира 10 |
| 11. Усманов И.К. | микр. Шашубая, дом 3, квартира 4 |

Председатели объектов кондоминиумов, освобожденных от оплаты на 100%

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Исатаева З. | микр. Шашубая, дом 2, кв. 3 |
| 2. Капасов Р. | микр. Шашубая, дом 3, кв. 11 |
| 3. Рахимова Е. | микр. Шашубая, дом 4, кв. 58 |
| 4. Рашев С. | микр. Шашубая, дом 7, кв. 26 |
| 5. Александрова С. | микр. Шашубая, дом 7-а, кв. 36 |
| 6. Ким С. | микр. Шашубая, дом 8-а, кв. 2 |
| 7. Жаксыбаев К. | микр. Шашубая, дом 8-г, кв. 31 |
| 8. Подберезько В. | микр. Шашубая, дом 9, кв. 46 |
| 9. Касен Д. | микр. Шашубая, дом 11, кв. 29 |
| 10. Полешко Р.С. | микр. Шашубая, дом 12, кв. 36 |
| 11. Нурмаганбетова А. | микр. Шашубая, дом 14, кв. 3 |
| 12. Степанова О. | микр. Шашубая, дом 18, кв. 21 |
| 13. Ишмамбетова Г. | микр. Шашубая, дом 20, кв. 66 |
| 14. Акбергенов А. | микр. Шашубая, дом 25, кв. 9 |
| 15. Рябчевская Л.Т. | кв. Сванкулова, дом 4, кв. 14 |
| 16. Козлова С. | кв. Сванкулова, дом 5, кв. 47 |
| 17. Каракулова Р. | ул. Агыбай батыра, дом 17, кв. 36 |
| 18. Дильман Е. | ул. Агыбай батыра, дом 21, кв. 33 |
| 19. Игенов С. | микр. Мухамеджанова, дом 34, кв. 18 |
| 20. Переславцева Л.Н. | микр. Сабитовой, дом 4, кв. 104 |

Председатель КСК «Уакыт»



Н.А. Хазбулатова