

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ, входящих в плату за эксплуатационные расходы для собственников  
жилых помещений (1 кв.м - 70 тенге), для нежилых помещений (1 кв.м - 75 тенге)

### 1. Сантехническая часть

1. Техническое обслуживание разводки системы отопления, элеваторных узлов в подвальных помещениях.
2. Переборка и ревизия всей домовой запорной арматуры в подвальных помещениях (согласно разделу границ).
3. Замена общедомовой запорной арматуры по мере необходимости.
4. Устранение течи на резьбовых соединениях трубопроводов хол. гор. водоснабжения, отопления в подвальных помещениях.
5. Замена аварийных врезок на трубопроводах отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения из металлических труб на пластиковые д-20 с установкой вентилей и спускников (в подвальных помещениях)
6. Замена отдельных аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления не более 5 метров в подвалах (по потребности)
7. Замена аварийных клапанов, прокладок, кранбукс, резьб, муфт, сальниковой набивки на запорной арматуре (в подвальном помещении).
8. Прочистка канализационных лежаков в подвалах, включая выпуск до первого колодца.
9. Прочистка придомовых дренажных колодцев для нормального функционирования (при необходимости), замена выпусков канализации д-100, д-150 до первого придомового колодца (по необходимости).
10. Замена чугунной канализации Д-100, 150 на пластиковую (аварийные участки) не менее 10 метров в подвалах, включая замену фасонных частей
11. Прочистка засора унитаза на 1 этаже.
12. Уборка подвалов от мусора.
13. Дезинсекция подвалов (по необходимости).
14. Ежегодная ревизия внутридомового сантехнического оборудования (исключая квартиры) и приборов системы центрального отопления после окончания отопительного сезона с составлением акта технического обследования.
15. Набивка сальников на запорную арматуру в подвалах.
16. Промывка общедомовой системы отопления после проведения ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону и гидравлическое испытание общедомовой системы отопления с использованием спецоборудования в присутствии ТОО «Балхаш Жылу»
17. Регулировка элеваторных узлов системы центрального отопления с последующим получением акта о технической готовности от ТОО «Балхаш Жылу».
18. Устранение необогрева по стоякам по причине, зависящей от обслуживающей организации.
19. Теплоизоляция труб отопления в подвальных помещениях (по необходимости).
20. Содержание дежурного персонала аварийно-восстановительных работ по холодному и горячему водоснабжению, центральному отоплению и канализации для устранения аварийных ситуаций.
21. Устранение течей на трубопроводах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения без установки бандажей (хомутов).
22. Заваривание свищей на стояках отопления, стояках горячего и холодного водоснабжения в подвалах (при их обнаружении).
23. Отключение стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков отопления из-за их аварийности в квартирах (по заявкам жителей).
24. Прочистка ливневой канализации, замена аварийных участков до 5 метров (на чердаке) в домах серии «Мобиль».
25. Прочистка ливневых стоков на крышах домов после снеготаяния и в период ливневых дождей в домах серии «Мобиль»
26. Регулировка смывных бачков в квартирах без замены внутренних деталей.



27. Замена кран .букс на смесителях(кухне, в ванне) в квартирах( из материала заказчика).
28. Замена прокладок на смесителях в квартирах( из материалов заказчика).
29. Замена гибкого шланга на смывной бочек ,на смесителях на кухне (из материалов заказчика).
30. Замена прокладок на адаптерах в квартирах.

## **II. Электротехнические работы**

1. Ремонт и обслуживание ЩО-0,4 квт жилого дома.
2. Замена аварийной электропроводки по стояку в подъезде на дежурное освещение.
3. Ремонт и обслуживание ЩО-0,4 квт распределительных коробок в подъездах
4. Ремонт и обслуживание электропроводки в подъездах до индивидуального счетчика, прокладка кабелеканала.
5. Замена сгоревших предохранителей, плавких вставок, шпилек.
6. Ревизия этажных РП (подтягивание контактов, зачистка провода, изоляция и т.д.)
7. Подача напряжения на дежурное освещение
8. Замена патронов, выключателей на дежурном освещении (по необходимости)
9. Включение и ремонт вышедших из строя автоматов на электрощитах без замены автоматов.

## **III. Лифтовое хозяйство**

10. Техническое обслуживание электрооборудования лифтового хозяйства ( по отдельному договору) со специализированной организацией с ТОО «Атлант групп 2017»

## **III. Ремонтно-строительные работы**

1. Заделка выбоин крылец перед входом в подъезды, на лестничных маршах в подъездах ( по необходимости)
2. Утепление оконных проемов в подвальных помещениях( по необходимости)
3. Ремонт чердачных люков( по необходимости)
4. Остекление окон в подъездах (осень)
5. Ремонт лестничных маршей и замена их на металлические марши ( по необходимости)
6. Прочистка вентиляционных каналов( по необходимости)
7. Замена дверей в подвальных помещениях на металлические( по необходимости)
8. Устройство скатного кровельного покрытия козырьков на крыльцах домов из материалов жителей.

## **IV. Уборка территории, лестничных клеток.**

1. Ежедневная уборка тротуаров, придомовой территории, детских игровых площадок, площадок возле контейнеров.
2. Уборка листвы с придомовых территорий ( в осенний период)
3. Расчистка пешеходных дорожек на придомовой территории от снега( в период снегопада), расчистка отмосток от снега по периметру здания.
4. Посыпка песком пешеходных дорожек на придомовой территории в период гололеда
5. Уборка подъездов два раза в неделю ( вторник, пятница) с обязательным протиранием перил, поручней, входных дверей (по мере необходимости).
6. Влажная уборка кабин лифта ( 4 раза в месяц- пятница)

## **V. Благоустройство**

1. Ремонт поливочного водопровода, установка вентилей после их ревизии( при имеющемся центральном поливочном водопроводе на придомовых территориях.
2. Организация полива зеленых насаждений с привлечением жителей
3. Обработка деревьев и кустарников от листоеда( по необходимости) по договору со специализированной организацией.
4. Побелка деревьев, бордюров 1 раз в год (весна)
5. Вырезка сухостоя на придомовых территориях и вывоз обрезанных деревьев ( по заявлению жителей и разрешению от ЖКХ)

Председатель КСК «УАКЫТ»

Н.Хазбулатова