

ОТЧЕТ
По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.07.2024 года по 30.09.2024 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»
Остаток на текущем счете в банке второго уровня/кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.07.2024 год - 6105,94 тенге. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -
Долг по эксплуатационным расходам на 01.07.2024г. составляет - 16 849 160,37 тенге
Техническое обслуж лифтового оборудования на 01.07.2024 г. составляет - 1 052 184,14 тенге

Начислено за 3квартал 2024 года - 36 836 743,60 тенге
Собрано денежных средств за 3квартал 2024 года: - 36 699 120,53 тенге.
В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: - (июль- 12 725 565,20/август- 11 492 226,36 / сентябрь- 12 481 328,97)
2. Накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) - -

Расходы: 36 642 141,54 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала - 23 407 728,30 тенге
2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого - 7 210 426,14 тенге:** в том числе: социальный налог - 718 707,61 тенге, индивид. подоходн. налог - 1 962 743,42 тенге, социальное страхование - 716 041,00 тенге, пенсионные взносы - 2 295 940,00 тенге, ОСМС - 651 857,00 тенге, взнос ОСМС - 440 416,00 тенге, ОПВР - 195 320,11 тенге, КПП - 229 401,00 тенге.
3. Банковские проценты: 1 625 529,43 тенге
5. Расходы на содержание офиса: **итого - 222 957,07 тенге** в том числе: ТОО «Балхаш Универсал» - 19651,20 тенге, АО «Казактелеком» - 35629,42 тенге, ТОО «Казэнергоцентр» - 96751,55 тенге, ТОО «Балхаш Жылу» - 21855,58 тенге, ТОО «Балхаш Су» - 33275,96 тенге, ОФД-10200 тенге, домофон - 3850 тенге, ТОО DD-joi - 1743,36 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 4175500,60 тенге

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам (лифт, э/р) - 2 565 000,00 тенге
2. Текущий ремонт общего имущества объекта : 1 035 405,00 тенге
3. Оплата за отдельные виды работ по договорам - 406 684,00 тенге
4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества 168 411,60тг
в том числе:
 - 4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) - 89 880,00 тенге,
 - 4.2. Госпошлина - 62 764,00 тенге
 - 4.3. Казпочта/подписка - 15 090,00 тенге
 - 4.4. Налоги в бюджет (штрафы, пени) - 677,60 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 3 кв. 01.07.2024 г. составляет - 6 105,94 тенге

Сбор денежных средств за 3 квартал составляет : 36 699 120,53 тенге

Расход денежных средств за 3 квартал составляет: 36 642 141,54 тенге

Остаток денежных средств на конец 3 квартала 30.09.2024 г. - 63 084,93 тенге

Долг по эксплуат.расходам на 30.09.2024г. составляет - 17 091 963,42 тенге

Долг по тех.обслуж. лифтового оборудов. на 30.09.2024 составляет - 1 035 349,60 тенге



Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.