

ОТЧЕТ

По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.01. 2026 года по 31.03.2026 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня и в кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.01.2026 год -24 694,68 тенге

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____ -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.01.2026г. составляют – 17589881,62 тенге

Техническое обслуж. лифтового оборудования на 01.01.2026 г. составляет – 1082573,51 тенге

Начислено за 1 квартал 2026 года – 42059793,95 тенге

Собрано денежных средств: итого – 39859723,56 тенге

В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества и технич.обслуж.лифт.оборудования:— (январь-12445803,05/февраль-13513208,83/ март-13808826,68)

накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

2. Иные поступления (возврат гос.пошлины): 91885,00 тенге

Расходы: итого 39 846 484,00 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала - 25 104 405,33тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого: 8 188 030,46 тенге** в том числе: **социальный налог – 942 759,00 тенге, ИПН – 1566069,34 тенге, социальное отчисление – 1195204 тенге, ОПВ – 2570483,00 тенге, ОСМС – 728337,00 тенге, взнос ОСМС – 490968 тенге, КПН – 178682,00 тенге, ОПВР – 514465,00 тенге, пеня по ОПВ – 1039,61 тенге, пеня по СО – 23,51 тенге.**

3. Банковские услуги: **1 591 696,80 тенге.**

4. Расходы на содержание офиса: итого – 273 224,37 тенге,

В том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал» - 23473,56 тенге, АО «Казактелеком» - 40475,59 тенге, Филиал ТОО «ЖРЭК» Энергоснабжения - 74511,43 тенге, ТОО «ЖылуТранс» - 78554,15 тенге, ТОО «Балхаш Су» - 36897,84 тенге, ОФД - 10300,00 тенге, домофон - 5400,00 тенге, ТОО «DD-jol» - 3611,80 тенге.

5. Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: 4 689 127,04 тенге

В том числе:

5.1. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию МЖД — 1 503 274,00 тенге

5.2. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию МЖД — 1 503 274,00 тенге

5.3. Ремонт общего имущества объектов — 2 100 000,00 тенге

5.3. Ремонт общего имущества объекта по договорам ГПХ : 628 964,00 тенге

5.4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущ. – 456 889,04 тенге

В том числе:

5.4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа), – 148 200,00 тенге,

5.4.2. госпошлина – 107 761,04 тенге

5.4.3. страхование работников – 200 928,00,00 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 1 кв. 01.01.2026 г. составляет: 24 694,68 тенге

Сбор денежных средств за 1 квартал 2025г. составляет: 39 859 723,56 тенге

Расход денежных средств за 1 квартал 2024г. составляет: 39 846 484,00тенге

Остаток денежных средств на конец 1 квартала 31.03.2026 г. -37 934,24 тенге.

Долг по эксплуатационным расходам на 31.03.2026г. составляет – 19 775 712,08 тенге

Долг по тех. обслуж. лифтового оборудования на 31.03.2026г. составляет -1 267 309,81 тенге

**Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.**