

## ОТЧЕТ

### По управлению объектом кондоминиума За период с 01.01. 2024 года по 31.03.2024 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня и в кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.01.2024 год -45682,50 тенге

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.01.2023г. составляют – 15 236 451,98 тенге

Техническое обслуж. лифтового оборудования на 31.03.2023 г. составляет – 871 975,16 тенге

**Начислено за I квартал 2024 года – 34 995 964,50 тенге**

**Собрано денежных средств: итого – 33 663 705,15 тенге**

В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества и технич.обслуж.лифт.оборудования:– (январь-11187392,39/февраль-11402678,43/ март-10917287,50)

накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

2. Иные поступления (возврат гос.пошлины):156346,83 тенге

**Расходы: итого 33 638 145,46 тенге**

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала - 20492786,91 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого: 6804956,40 тенге** в том числе: социальный налог – 686583,37тенге, ИПН – 1794712,57 тенге, социальное отчисление – 649799 тенге, ОПВ – 2211755,68 тенге, ОСМС – 596648 тенге, взнос ОСМС– 429374 тенге, КПН – 322751,67 тенге, ОПВР - 113332,11 тенге.

3. Банковские услуги: 1874553,17 тенге.

4. Расходы на содержание офиса: итого - 227601,54 тенге.

В том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал» - 36692,98 тенге, АО «Казактелеком» - 36756,20 тенге, ТОО «Казэнергоцентр»– 60367,92 тенге, ТОО «ЖылуТранс» - 46715,19 тенге, ТОО «Балхаш Су» - 33269,25 тенге, ОФД - 13800 тенге.

5. Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума **итого: 4238247,44 тенге**

В том числе:

5.1. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию МЖД— 1772785 тенге

5.2. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию лифт.хоз-ва— 1471643,44 тенге

5.3. Ремонт общего имущества объекта по договорам ГПХ : 791640,82 тенге

5.4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущ. – 202178,18 тенге

В том числе:

5.4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) – 107630 тенге,

5.4.2. госпошлина – 70148 тенге

5.4.3. услуги почты – 17900,18 тенге

5.4.4. подписка – 6500 тенге

### **ИТОГО:**

**Остаток денежных средств на начало 1 кв. 01.01.2024 г. составляет: 45682,50 тенге**

**Сбор денежных средств за 1 квартал 2024г. составляет : 33 663 705,15 тенге**

**Расход денежных средств за 1 квартал 2024г. составляет: 33 638 145,46 тенге**

**Остаток денежных средств на конец 1 квартала 31.03.2024 г. – 71242,19 тенге.**

**Долг по эксплуатационным расходам на 31.03.2024г. составляет – 16563825,28 тенге**

**Долг по тех. обслуж. лифтового оборудования на 31.03.2024г. составляет -1010670,86 тенге**



Председатель КСК «Уакыт»  
Хазбулатова Н.А.