

**ОТЧЕТ**  
**По управлению объектом кондоминиума**  
**За период с 01.10.2024 года по 31.12.2024 год.**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.10.2024 год – 63084,93 тенге. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.10.2024г. составляет – 17 091 963,42 тенге

Техническое обслуж. лифтового оборудования на 01.10.2024 г. составляет – 1 035 349,60 тенге

Начислено по экспл.расх. и технич.обсл.лифт. за 4 квартал 2024 года – 39 271 992<sup>45</sup> тенге

Собрано денежных средств: – 38 625 491,44 тенге. В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: – (октябрь – 12 142 337,69 тг /ноябрь – 12 753 412,19 тг/ декабрь – 13 613 735,56тг) накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

2. Иные поступления (возврат гос/пошлины): 116 006,00 тенге

Расходы: 38 589 875,98 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала – 24 295 705,05 тенге

2. Налоги – 7 458 390,92 тенге, в том числе:

2.1. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: итого – 7421471,66 тенге, в том числе: социальный налог – 915739,07 тенге, ИПН – 2134771,59 тенге, социальное страхование – 685942 тенге, ОПВ – 2414542 тенге, ОСМС – 634856 тенге, взнос ОСМС – 432496 тенге, ОПВР – 203125 тенге.

2.2. Штрафы/пени по налогам – 9919,26 тенге, КПН – 27000 тенге

3. Банковские проценты: 1 491 105,89 тенге

4. Расходы на содержание офиса: итого – 212 275,26 тенге в том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал» и ТОО DD-joil – 28526,08 тенге, АО «Казактелеком» – 41327,97тенге, ТОО «Казэнергоцентр – 71430,09 тенге, ТОО «Балхаш Жылу» – 31103,15тенге, ТОО «БалхашСу» – 32687,97тенге, ОФД – 7200 тенге.

5. Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: - 5 132 398,86 тенге, в том числе:

1. Оплата поставщикам услуг/товаров для обслуживания МЖД – 2 210 076,86 тенге

2. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию лифт.хоз-ва – 2 010 000,00 тенге

3. Оплата по договорам ГПХ за оказание услуг/работ : 645 674 тенге

4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущ. – 266 648 тенге

в том числе:

4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) – 48300 тенге,

4.2. госпошлина – 181008 тенге

4.3. услуги почты – 37340 тенге

**ИТОГО:**

**Остаток денежных средств на начало 4 кв. 01.10.2024 г. составляет – 63 084,93** тенге

**Сбор денежных средств за 4 квартал составляет: 38 485 453,07** тенге

**Расход денежных средств за 4 квартал составляет: 38 565 843,61** - тенге

**Остаток денежных средств на конец 4 квартала 31.12.2024 г. – 98 700,39** тенге

**Долг по эксплуат. расходам на 31.12.2024г. составляет – 18 015 697,09** тенге

**Долг по тех. Обслуж. лифтового оборудов. на 31.12.2024г. составляет – 1 017 903,07** тенге



— Председатель КСК «Уакыт»

Хазбулатова Н.А.