

ОТЧЕТ

По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.01. 2025 года по 31.03.2025 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня и в кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.01.2025 год -98700,39 тенге

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.01.2025г. составляют - 18015697,09 тенге

Техническое обслуж. лифтового оборудования на 01.01.2025 г. составляет - 1017903,07 тенге

Начислено за 1 квартал 2025 года - 39388344,25 тенге

Собрано денежных средств: итого -38 728 666,49 тенге

В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества и технич.обслуж.лифт.оборудования: — (январь-13516127,84/февраль-12339884,88/ март-12692494,77)

накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

2. Иные поступления (возврат гос.пошлины): 180 159,00 тенге

Расходы: итого 38 742 539,82 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала - 22 638 658,00тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: итого: 8 177 838,46 тенге в том числе: социальный налог – 969361,94 тенге, ИПН – 2013820,55 тенге, социальное отчисление – 925861 тенге, ОПВ – 2343946,00 тенге, ОСМС – 644425 тенге, взнос ОСМС– 453970,00 тенге, КПН – 541334,30 тенге, ОПВР – 284698,00 тенге, пеня по ОПВ – 421,67 тенге.

3. Банковские услуги: 1 518 675,36 тенге.

4. Расходы на содержание офиса: итого - 229 823 тенге,

В том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал» - 19651,20 тенге, АО «Казактелеком» - 38083,02 тенге, Филиал АО «ЖРЭК» Энергоснабжения– 51792,39 тенге, ТОО «ЖылуТранс» - 69201,74 тенге, ТОО «Балхаш Су» - 35307,93 тенге, ОФД - 10200,00 тенге, домофон – 2100,00 тенге, ТОО «DD-jol» - 3486,72 тенге.

5. Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: 6 177 545,00тенге

В том числе:

5.1. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию МЖД— 2 388 915,00 тенге

5.2. Оплата поставщикам услуг по договорам по обслуживанию лифт.хоз-ва— 2 390 000,00 тенге

5.3. Ремонт общего имущества объекта по договорам ГПХ : 972 336,00 тенге

5.4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущ. – 426 294,00 тенге

В том числе:

5.4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа.) – 177 740,00 тенге,

5.4.2. госпошлина – 169 076,00 тенге

5.4.3. услуги почты – 42 310,00 тенге

5.4.4. подписка – 37 168,00 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 1 кв. 01.01.2025 г. составляет: 98 700,39 тенге

Сбор денежных средств за 1 квартал 2025г. составляет: 38 728 666,49 тенге

Расход денежных средств за 1 квартал 2024г. составляет: 38 742 539,82тенге

Остаток денежных средств на конец 1 квартала 31.03.2025 г. -84 827,06 тенге.

Долг по эксплуатационным расходам на 31.03.2025г. составляет - 18 841 699,69 тенге

Долг по тех. обслуж. лифтового оборудования на 31.03.2025г. составляет -1 055 914,50 тенге



Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.