

ОТЧЕТ

По управлению объектом кондоминиума За период с 01.04. 2024 года по 30.06.2024 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уақыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня/кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.04.2024 год - 71 242,19 тенге
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.04.2024г.составля- 16 563 825,28 тенге

Техническое обслуж лифтового оборудования на 01.04.2024 г. составляет- 1 010 670,86 тенге

Начислено за 2 квартал 2024 года - 36 686 523,60 тенге

Собрано денежных средств: итого- 36 472 163,04 тенге. В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: - (апрель-11 684 193,93/май-12 820 786,94/ июнь-11 967 182,17)
накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

2. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: -

Расходы: итого 36 537 299,29 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала- 21 944 529,20 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: итого 6 215 399,13 тенге: в том числе: социальный налог-461532,27 тенге, ИПН- 1620655,75 тенге, социальное страхование - 699698 тенге, ОПВ -2093064 тенге, ОСМС - 650718 тенге, взнос ОСМС- 448168 тенге, ОПВР - 190868 тенге, КПН - 50000тенге, Зем.налог - 695,11 тенге.

3. Банковские услуги: 2079500,8 тенге

5. Расходы на содержание офиса: итого - 187717,75 тенге в том числе: вывоз мусора ТОО «БалхашУниверсал»-19651,20 тенге, АО «Казактелеком» - 37865,11 енге, ТОО «Казэнергоцентр - 50565,86 тенге, КГП «СужылуТранс» -33519,85 тенге, КГП «БалхашСу» -33147,89 тенге. ОФД - 4700 тенге, ТОО"DD-jol" - 4067,84, домофон - 4200 тенге.

4.Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого: 6110152,41 тенге

В том числе:

4.1.Оплата поставщикам услуг по договорам — 4398706,28 тенге

4.2. Текущий ремонт общего имущества объекта : 1407679 тенге

4.3.Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего им-ва - 303767,13 тенге

в том числе:

4.3.1. канц. товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) -84600 тенге,

4.3.2. госпошлина - 158 756 тенге

4.3.3. Казпочта - 51070 тенге

4.3.4. Штрафы/пени по налогам - 9341,13 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 2 кв. на 01.04.2024 г. составляет - 71 242,19 тенге

Сбор денежных средств за 2 квартал 2024 года составляет : 36 472 163,04 тенге

Расход денежных средств за 2 квартал 2024 год составляет: 36 537 299,29 тенге

Остаток денежных средств на конец 2 квартала 30.06.2024 г. - 6 105,94 тенге

Долг по эксплуата. расходам на 30.06.2024г. составляет - 16 849 160,37 тенге

Долг по тех. обслуж. лифтового оборудов. на 30.06.2024 составляет - 1 052 184,14 тенге



Хазбулатова Н.А.
-Председатель КСК «Уақыт»