

ОТЧЕТ
По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.07. 2023 года по 30.09.2023 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.07.2023 год - 245363,19 тенге. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.07.2023г. составляет 15 118 197,44 тенге

Техническое обслуж лифтового оборудования на 01.07.2023 г. составляет 781 380,27 тенге

Начислено за 3 квартал 2023 года – 31 657 758,95 тенге

Собрано денежных средств за 3 квартал 2023 года: – 33 303 582,38 тенге.

В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: – (июль-10 823 661,9/август-10 464 591,48/ сентябрь-11 051 946,21) накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: -

4. Иные поступления : 963382,79 тенге

Расходы: 33362686,65 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала - 19983624,76 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого – 6322673,76 тенге:** в том числе: социальный налог – 824726 тенге, индивид. подоходн. налог – 1661661,76 тенге, социальное страхование – 668570 тенге, пенсионные взносы – 2145915 тенге, ОСМС отч – 604536 тенге, взнос ОСМС – 417265 тенге.

3. Банковские проценты: 1835658,24 тенге

5. Расходы на содержание офиса: **итого – 182558,57 тенге** в том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал» - 18368,64 тенге, АО «Казактелеком» - 37766,09 тенге, ТОО «Казэнергоцентр – 61431,56 тенге, КГП «СуЖылуТранс» - 20098,59 тенге, КГП «БалхашСу» - 30793,09 тенге, ОФД - 12300 тенге, домофон – 1800 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

5038171,32 тенге

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам — 2392589 тенге

2. Текущий ремонт общего имущества объекта : 2548497,74 тенге

3. Хозяйственные расходы, (приобретение инвентаря, оборудования и др. — 000000 тенге

4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имуще-ва

в том числе:

4.1. Канц. Товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) — 61440 тенге,

4.2. госпошлина, казпочта- 35644,58 тенге

4.3 кредит окон под-0000т

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 3 кв. 01.07.2023 г. составляет – 245363,19 тенге

Сбор денежных средств за 3 квартал составляет : 33303582,38 тенге

Расход денежных средств за 3 квартал составляет: 33362686,65 тенге

Остаток денежных средств на конец 3 квартала 30.09.2023 г. – 186258,92 тенге

Долг по эксплуат.расходам на 30.09.2023г. составляет – 16202271,11 тенге

Долг по тех.обслуж. лифтового оборудов. на 30.09.2023 составляет – 959608,70 тенге



Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.