

**Протокол № 1**  
**заседания Правления объектов кондоминиума КСК «Уакыт»**

по инициативе председателя КСК «Уакыт»

«28» февраля 2024 года

время 11:00ч.

**Местонахождение объекта кондоминиума:** офис КСК «Уакыт», микр. Жидебай батыра, 1- 62

**Общее количество собственников помещений (квартир):** председателей кондоминиумов

**Количество присутствующих (по форме согласно приложению к протоколу):** 39 членов правления объектов кондоминиума.

1. Вопрос об избрании председателя собрания собственников помещений (квартир):

**Подберезько Вера Михайловна**

По кандидатуре председателя собрания:

За 39 Против нет

2. Вопрос об избрании секретарей собрания собственников помещений (квартир):

**Переславцева Людмила Николаевна**

По кандидатуре секретаря собрания:

За 39 Против нет

**Повестка дня собрания:**

1. Отчет председателя КСК «Уакыт» Хазбулатовой Н.А. за 2023 год.
2. Переизбрание Председателя КСК
3. Утверждение тарифа на эксплуатационные расходы для собственников жилых помещений с 1 марта 2024 года в размере 65 тенге за 1 м<sup>2</sup>.
4. Утверждение тарифа для собственников нежилых помещений на 2024 год в размере 70 тенге за 1 м<sup>2</sup>.
5. Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 марта 2024 год
6. Утверждение «Перечня платных услуг, не входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 марта 2024 год
7. Утверждение списка льготной категории лиц (войны-афганцы по меморандуму с акиматом, кондоминиумам) на 2024 год.
8. Утверждение тарифа по оплате за эксплуатацию и ремонт лифта.

**По первому вопросу выступила председатель КСК «Уакыт» Хазбулатова Н.А.**

Председатели кондоминиумов заслушали отчет председателя КСК «Уакыт» за 2023 год.

(Отчет прилагается).

В докладе отражена вся финансово-хозяйственная деятельность КСК «Уакыт» за 2023 год.

**Голосование: Считать работу председателя за отчетный период удовлетворительной.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По второму вопросу выступила председатель КСК «Уакыт» Хазбулатова Н.А.**

Председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А. выступила с вопросом об избрании председателя КСК на следующий отчетный период (5 лет согласно Устава КСК «Уақыт»), в связи с тем, что до настоящего времени окончательно вопрос с формированием законодательства в сфере коммунальных услуг посредством ОСИ и ПТ не разрешен и находится на доработке.

Выступили: Ким С.А., Шкарина Н.М., Капасов Р., Пушнарера О.А., мы выдвигаем кандидатуру Хазбулатовой Н.А. на следующий отчетный период, т.к. работой действующего председателя большинство собственников помещений довольны. Просим проголосовать

**Голосование: за кандидатуру Хазбулатовой Н.А. в качестве председателя КСК «Уақыт».**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По третьему вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уақыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание жилфонда (удорожание материалов, изменение законодательства). Внутренние расходы КСК «Уақыт» выше, чем доходная часть. В связи с чем, тариф – 60 тенге за 1 м<sup>2</sup> не позволяет проводить эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту домов в полном объеме. На голосовании поднят вопрос о повышении тарифа для собственников жилого имущества с 01 марта 2024 года - 65 тенге за 1 м<sup>2</sup> для физических лиц.

**Голосование: Утверждение тарифа.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По четвертому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

Согласно пункту 8 статьи 43 Закона "О жилищных отношениях" собственник нежилого помещения со всеми членами кооператива обязан принимать соразмерное денежное и (или) трудовое участие в содержании объекта кондоминиума, исполнять все решения органов управления объекта кондоминиума, относящиеся к содержанию и использованию общего имущества и обеспечивающие прочность и безопасность эксплуатации дома. В связи с чем поднят вопрос о повышении тарифа для собственников нежилых помещений с 01 марта 2024 года – 70 тенге за 1 м<sup>2</sup>.

**Голосование: Утверждение тарифа для собственников нежилого помещения в размере 70 тенге за 1 м<sup>2</sup>.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По пятому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год. Поднят вопрос о утверждении «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год.

**Голосование: Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По шестому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем платных услуг, не входящие в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год. Поднят вопрос о утверждении «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год.

**Голосование: Утверждение «Перечня платных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2024 год.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По седьмому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

В связи с заключением Меморандума с Акиматом города Балхаш о предоставлении льгот на 2024 год Ветеранам боевых действий на территории других государств.

В этой связи необходимо предоставить льготы воинам-афганцам путем освобождения от оплаты за эксплуатационные расходы в размере 100% (Списки прилагаются).

Для председателей кондоминиумов, оставить льготу в виде освобождения от оплаты за эксплуатационные расходы в размере 100% (Списки прилагаются).

**Голосование: Утверждения списка льготной категории лиц освобожденных от оплаты эксплуатационных расходов. Льготу 100% оставить кондоминиумам и воинам-афганцам согласно приложенного списка.**

За 39

Против Нет

Воздержались Нет

**По восьмому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.**

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уақыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание лифтового хозяйства (удорожание материалов и услуг по обслуживанию). В связи с чем, с 01 марта 2024 года тариф для лифтов старого образца установить в размере 3000 тенге, на новые лифты установить размер оплаты в сумме 2000 тенге.

**Голосование: Утвердить тариф за пользования лифтом с 01 марта 2024 года старого образца в размере 3000 тенге, нового образца в размене 2000 тенге.**

За 39

Против Нет

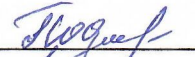
Воздержались Нет

**ПОСТАНОВИЛИ (Решения, принятые голосованием):**

1. Отчет Председателя КСК «Уақыт» Хазбулатовой Н.А. о хозяйственно-финансовой деятельности за 2023 год утвердить и работу председателя признать удовлетворительной.
2. Утвердить Председателем КСК «Уақыт» Хазбулатову Н.А. на следующий отчетный период правления.

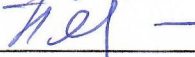
3. Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 65-00 тенге за 1 м<sup>2</sup> с 01 марта 2024 года для собственников жилого помещения (расшифровка прилагается).
4. Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 70-00 тенге за 1 м<sup>2</sup> с 01 марта 2024 года для собственников нежилого помещения (расшифровка прилагается).
5. Утвердить перечень услуг, входящих в плату за эксплуатационные услуги на 2024 год (прилагается).
6. Утвердить перечень услуг, производимых на платной основе на 2024 год (прилагается).
7. Утверждение льготной категории лиц освобожденных от уплаты эксплуатационных расходов на 2024г. (Списки прилагаются).
8. Утвердить тариф за пользование лифтом с 01 марта 2024 года старого образца в размере 3000 тенге, нового образца в размене 2000 тенге

Председатель собрания:



Подберезько В.М.

Секретарь собрания:



Переславцева Л. Н.

Председатель КСК «Уақыт»



Хабузхатова Н.А.

