

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ , входящих в плату за эксплуатационные расходы для собственников жилых помещений (1 кв.м - 65 тенге), для нежилых помещений (1 кв.м - 70 тенге)

1.Сантехническая часть

1. Техническое обслуживание разводки системы отопления, элеваторных узлов в подвальных помещениях.
2. Переборка и ревизия всей домовой запорной арматуры в подвальных помещениях (согласно разделу границ).
3. Замена общедомовой запорной арматуры по мере необходимости.
4. Устранение течи на резьбовых соединениях трубопроводов хол. гор. водоснабжения, отопления в подвальных помещениях.
5. Замена аварийных врезок на трубопроводах отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения из металлических труб на пластиковые д-20 с установкой вентилей и спускников (в подвальных помещениях)
6. Замена отдельных аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления не более 5 метров в подвалах (по потребности)
7. Замена аварийных клапанов, прокладок, кранбукс, резьб, муфт, сальниковой набивки на запорной арматуре (в подвальном помещении).
8. Прочистка канализационных лежаков в подвалах, включая выпуск до первого колодца.
9. Прочистка придомовых дренажных колодцев для нормального функционирования (при необходимости),замена выпусков канализации д-100,д-150 до первого придомового колодца(по необходимости).
10. Замена чугунной канализации Д-100,150 на пластиковую (аварийные участки) не менее 10 метров в подвалах ,включая замену фасонных частей
11. Прочистка засора унитаза на 1 этаже.
12. Уборка подвалов от мусора.
13. Дезинсекция подвалов (по необходимости).
14. Ежегодная ревизия внутримдомового сантехнического оборудования (исключая квартиры) и приборов системы центрального отопления после окончания отопительного сезона с составлением акта технического обследования.
15. Набивка сальников на запорную арматуру в подвалах.
16. промывка общедомовой системы отопления после проведения ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону и гидравлическое испытание общедомовой системы отопления с использованием спецоборудования в присутствии ТОО «Балхаш Жылу»
17. Регулировка элеваторных узлов системы центрального отопления с последующим получением акта о технической готовности от ТОО « Балхаш Жылу» и Казэнергоэкспертизы
18. Устранение необогрева по стоякам по причине, зависящей от обслуживающей организации.
19. Теплоизоляция труб отопления в подвальных помещениях (по необходимости).
20. Содержание дежурного персонала аварийно-восстановительных работ по холодному и горячему водоснабжению, центральному отоплению и канализации для устранения аварийных ситуаций.
21. Устранение течей на трубопроводах центрального отопления , холодного и горячего водоснабжения с установкой временных бандажей с последующей их заменой.
22. Заваривание свищей на стояках отопления, стояках горячего и холодного водоснабжения в подвалах(при их обнаружении).
23. Отключение стояков из-за их аварийности в квартирах (по заявкам жителей).
24. Прочистка ливневой канализации, замена аварийных участков до 5 метров (на чердаке) в домах серии «Мобиль».
25. Прочистка ливневых стоков на крышах домов после снеготаяния и в период ливневых дождей в домах серии «Мобиль»
26. Регулировка смывных бачков в квартирах без замены внутренних деталей.

