

ОТЧЕТ

**По управлению объектом кондоминиума
За период с 01.04. 2025 года по 30.06.2025 год.**

Орган управления объектом кондоминиума: **КСК «Уакыт»**

Остаток на текущем счете в банке второго уровня/кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.05.2024 год – 84827,06 тенге

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.04.2025г.составля— 18 841 699,69 тенге

Техническое обслуж лифтового оборудования на 01.04.2025 г. составляет– 1 055 914,50 тенге

Начислено за 2 квартал 2025 года – 39319410,25 тенге

Собрано денежных средств: итого– 38 937 898,09тенге. В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: – (апрель-12 800 389,41/май-13 338 503,64/ июнь-12 799 005,04)

2. Накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) -

Расходы: итого **38 991 351,74** тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала– 23 130 056 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого 8 165 662 тенге:** в том числе: социальный налог – 926 923 тенге, ИПН – 2 050 282 тенге, социальное страхование – 1 159 241 тенге, пенсионные взносы – 2 545 450 тенге, ОСМС – 663 201 тенге, взнос ОСМС – 462 840 тенге, ОПВР – 357 725 тенге.

3. Банковские услуги: **1 504 776,86** тенге

5. Расходы на содержание офиса: итого – **200 739,88 тенге** в том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал»-13 100,80 тенге, АО «Казактелеком» – 39 475,16 енге, Филиал АО «ЖРЭК» – 60573,50 тенге, ТОО «Балхаш Жылу» -44 350,65 тенге, ТОО «БалхашСу» -36 039,77 тенге, ОФД -7 200 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого: **5 990 117 тенге**

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам(лифт,э/р) — 2 314 500 тенге

2. Текущий ремонт общего имущества объекта :1 973 610 тенге

3. Оплата за отдельные виды работ по договорам – 1 269 545 тенге

4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего им-ва 432 462 тенге
в том числе:

5.1. канц. товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) — 46 600 *тенге*,

5.2. госпошлина – 141 552 тенге

5.3. Казпочта – 34310 тенге

5.4. Налоги в бюджет(КПН), штрафы, пени – 210 000 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 2 кв. 01.04.2025 г. составляет – 84 827,06 тенге

Сбор денежных средств за 2 квартал составляет : 38 937 898,09 тенге

Расход денежных средств за 2 квартал составляет: 38 991 351,74 тенге

Остаток денежных средств на конец 2 квартала 30.06.2025 г. – 31 373,41 тенге

Долг по эксплуата. расходам на 01.07.2025г. составляет – 19 299 973,36 тенге

Долг по тех. обслуж. лифтового оборудов. на 01.07.2025 составляет – 1 019 610,60 тенге

Председатель КСК «Уакыт»

Хазбулатова Н.А.

