

ОТЧЕТ

По управлению объектом кондоминиума За период с 01.04. 2026 года по 30.06.2026 год.

Орган управления объектом кондоминиума: КСК «Уакыт»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня/кассе, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.04.2026 год—37 934,28 тенге

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -

Долг по эксплуатационным расходам на 01.04.2026 г. составляет — 19 775 712,08 тенге

Техническое обслуж лифтового оборудования на 01.04.2026 г. составляет— 1 267 309,81 тенге

Начислено за 2 квартал 2026 года — 42 542 525,85 тенге

Собрано денежных средств: итого— 41 849 768,43 тенге. В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества:— (апрель-13 898 014,22/май-13 520 070,1/ июнь-14 383 668,11)

2. Иные поступления (Возврат гос/пошлины) — 48016 тенге

Расходы: итого 41 773 783,10 тенге

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала— 26 136 422,30 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК: итого 8 175 818,66 тенге: в том числе: социальный налог—1126294,61 тенге, ИПН— 1028680,38 тенге, социальное страхование — 1 252 032,65 тенге, пенсионные взносы —2461845,23 тенге, ОСМС — 764690 тенге, взнос ОСМС— 526747 тенге, ОПВР — 587653,79 тенге, КНП, штрафы, пени — 427875 тенге.

3. Банковские услуги: 1721419,61 тенге

5. Расходы на содержание офиса: итого — 215652,04 тенге в том числе: вывоз мусора ТОО «Балхаш Универсал»-18834,34 тенге, АО «Казактелеком» — 41366,61 тенге, Филиал АО «ЖРЭК» — 61347,82 тенге, ТОО «Балхаш Жылу» -49262,45 тенге, ТОО «БалхашСу» -37440,82 тенге. ОФД - 7 400 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого: 5 524 470,49 тенге

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам— 2 706 111,11 тенге

2. Текущий ремонт общего имущества объекта : 1 884 308,38 тенге

3. Оплата за отдельные виды работ по договорам — 851 801,00 тенге

4. Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего им-ва—82 250 тенге

в том числе:

5.1. канц. товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) —39000 тенге,

5.2. госпошлина — 43250 тенге

ИТОГО:

Остаток денежных средств на начало 2 кв. 01.04.2026 г. составляет — 37 934,28 тенге

Сбор денежных средств за 2 квартал составляет : 41 849 768,43 тенге

Расход денежных средств за 2 квартал составляет: 41 773 783,10 тенге

Остаток денежных средств на конец 2 квартала 30.06.2026 г. — 113 919,61 тенге

Долг по эксплуата. расходам на 01.07.2026г. составляет — 20 661 784.54 тенге

Долг по тех. обслуж. лифтового оборудов. на 01.07.2026 составляет — 1 237 410,77 тенге

Председатель КСК «Уакыт»
Хазбулатова Н.А.

