

Дополнительное соглашение к п.5.1 Договора  
на оказание жилищно-эксплуатационных услуг  
с 5 января 2023 года

## АБОНЕНТНАЯ ПЛАТА

За эксплуатационные услуги по КСК «Уакыт» на 2023 год  
( по планируемым расходам на 2023 года )

### 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, СОДЕРЖАНИЕ ОФИСА

( з/пл руководителей, служащих, налоги, услуги банка и Поставщиков  
Коммунальных услуг, канц. товары, услуги Союзпечати, услуги подшивки  
документов, услуги по обслуживанию орг. техники, аренда  
автотранспорта, другие расходы):

Итого: 20696760 тенге 14-00

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зар.плата дворников, налоги, услуги автотранспорта и стоимость  
отсева для зимы, инвентарь, спецодежда, хоз. материалы, известь,  
кисти, озеленение и др. расходы )

Итого: 23653440 тенге 16-00

### 2. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

(зар.плата авар. службы, налоги, материалы, спецодежда,  
инструменты, охрана труда и ТБ, услуги Телекома и ком. Услуг,  
другие расходы)

Итого: 19218420 тенге 13-00

### 3. РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Выполнение всех видов ремонтных работ, входящих  
в перечень обязательных эксплуатационных услуг:

зар.плата рабочих, налоги, охрана труда и ТБ, спецодежда, услуги  
Казэнергоэкспертизы, услуги Подрядчиков( по договорам гражданско-  
правового характера), затраты на материалы( карбид, проволока, трубы,

задвижки, вентиля, трубы пластиковые Д-20,25,100, вентиля, фасонные части, инструменты), затраты на стройматериалы(цемент,стекло и другие).

Итого: 25131780 тенге 17-00

Всего планируемых расходов на 2023год 88700400 тенге

Общая площадь обслуживания – 123195 м2

Фактический размер платы( по расходам 2022 года) с 1 м2 - 45-00

Планировался расход -59842831 тг., фактический за 2022 г. – 64493157 тг.

Действующий тариф с 1 м2 на 2022г.- 42-00

С учетом ставки рефинансирования по РК на 2023 год( 14%)

УСТАНОВЛЕНА ПЛАТА за 1м2 с 01.01.2023г. - 60-00 тенге

Для юридических лиц за 1 м2 с 01.01.2023г. - 65-00 тенге

Председатель КСК «Уакыт»  Н.Хазбулатова

«Согласовано» с председателями объектов кондоминиумов МЖД КСК «Уакыт» и Утверждено на заседании Правления КСК «Уакыт» Протокол № 1. от 05.01.2023г. ( Список прилагается)