Национальной экономики

Республики Казахстан №243 от 20 марта 2015 года.

**ОТЧЕТ**

**По управлению объектом кондоминиума**

**За период с 01.01. 2019 года по 31.03.2019 год.**

Орган управления объектом кондоминиума: **КСК «Уакыт»**

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): на начало отчета на 01.01.2019 год - **\_736581 тенге 47**\_тиын

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

**Долг по эксплуатационным расходам н01.01.2019г.составля 10028236 тенге 02 тиын**

**Долг по тех. обслуж. лифтового оборудования на 01.01.2019 г. составляет- 389693 тенге 11 тиын**

**Начислено за 1квартал 2019 года** – **10822066 тенге 00 тиын**

**Собрано денежных средств: итого-10700841 тенге 35иын**

В том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества:10822066 - (январь-3616155 февраль -36939005 март-3566906) тенге.

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)\_\_\_\_-\_\_\_

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:\_\_\_\_-\_\_\_\_

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие):\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

**Расходы: итого: 11199518,12**

В том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала: **7260021тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно налоговому Кодексу РК и Закону РК «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **итого 1751812:** в том числе: социальный налог – 367220тенге, индивид. Подоходн. налог –273254 тенге, социальное страхование – 238162 тенге, пенсионные взносы –736024 тенге.медиц страхоа 108157 тенге,корп под.нал-24000тенге

Прочие налоги(земля, имущество.,охрана природы)-4995тенге

3. Банковские услуги**:335720,96 тенге**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**

5. Расходы на содержание офиса: итого-**132017,52** **тенге** в том числе: вывоз мусора ТОО «БалхашУниверсал» -16430,59 тенге, АО «Казактелеком» -28600 тенге, ТОО «Казэнергоцентр – 35316,15 тенге, КГП «СуЖылуТранс» -28922 тенге, КГП «БалхашСу» - 22748,78 тенге.

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого: **1719946,64 тенге**

В том числе:

1. Оплата поставщикам услуг по договорам (аренда авт. Караг.лифт)—**361939**тенге

2. Текущий ремонт общего имущества объекта ***:1215625,3***  :

3. Хозяйственные расходы, (приобретение инвентаря, оборудования и др**.)\_18500**-тенге

4..Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого:**123882,34 т*енге***

в том числе:

4,1. канц. товары (бумага, заправка и ремонт картриджа,) – 46190 тенге,

4.2.. Нац.центр эксперт.—1411,20

4.3. Страхование рабочих -42500 тенге,

4.4. Модернизация – 27631,14 тенге

4.5. интернет кассового апарата-6150тенге

**ИТОГО:**

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. составляет – 736581,47 тенге**

**Сбор денежных средств за 1квартал составляет : 10700841,35 тенге**

**Расход денежных средств за 1 квартал составляет:11199518,12 тенге**

**Остаток денежных средств на конец4 квартала 31.03.2019 г. –237904,7 тенге.**

**Долг по эксплуатационным расходам на 31.03.2019г. составляет –10030886,54 тенге**

**Долг по тех. обслуж. лифтового оборудования на 31.03.2019 составляет -**346284,24 **тенге**

**Председатель КСК «Уакыт»**

**Хазбулатова Н.А.**